

# DIE VIELFALT DES BAUENS

VON DER ERSCHLIEßUNG BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

IHR KOMPETENTER PARTNER BEIM BAUEN



# DIE VIelfALT DES BAUENS

## WIR STELLEN UNS VOR

Die BAUUNION Wittenberg GmbH ist ein mittelständisches Bauunternehmen und engagiert sich vorrangig im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau.

Das Spezialgebiet der BAUUNION Wittenberg GmbH ist der Industrie-, Gewerbe- und Schlüsselfertigbau. Hier verstehen wir uns als Systemanbieter und begleiten Sie von der Planung über die Vorbereitung und Ausführung bis zur Objektnachbetreuung sowohl für private als auch für öffentliche Bauherren.

### UNSER ANSPRUCH

Durch intelligente und originelle Problemlösungen „rund um den Bau“ wollen wir technisch innovativ und führend sein. Wir zeichnen uns durch Kundenfreundlichkeit und Fairness aus und stellen den längerfristigen Nutzen vor den kurzfristigen Vorteil.

Vom mehrgeschossigen Wohn- oder Geschäftshaus, über Renovierungsarbeiten, bis hin zur komplexen Stahlbetonbauweise, sind wir Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner. Schnell und wirtschaftlich kümmern wir uns um jedes Detail.

### UNSERE MITARBEITER

Unser Kapital ist unser sehr gut ausgebildeter und motivierter Mitarbeiterstamm. Dank unserer über 40-jährigen erfolgreichen Bautätigkeit können wir auf ein fachkundiges Team aus berufserfahrenen Bauingenieuren, Polierern, kaufmännischem Verwaltungspersonal und handwerklich hervorragend ausgebildeten Facharbeitern zurück greifen.

**Geschäftsführer:** Dipl.-Ing. (FH) Kurt Bolz  
Ingenieur Maik Pinnig  
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Bolz

**Bauleiter:** Dipl.-Ing. (FH) Lutz Pade  
Thomas Hieber

**Kaufmännische Leitung:** Prokuristin Ute Falkenthal

### Umsatz der letzten Geschäftsjahre

|      |                 |      |                 |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 2012 | 10.732.000,00 € | 2015 | 10.120.000,00 € |
| 2013 | 10.875.000,00 € | 2016 | 11.800.000,00 € |
| 2014 | 10.065.000,00 € | 2017 | 14.120.000,00 € |

### Anzahl der Mitarbeiter/Personal

|   | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| kaufmännische/<br>technische Angestellte<br>sowie Bauleiter | 15        | 15        | 16        | 15        | 17        |
| gewerbliche Arbeitnehmer<br>Meister und Poliere             | 50        | 46        | 52        | 50        | 47        |
| Auszubildende   | 6         | 8         | 7         | 8         | 8         |
| <b>Gesamt</b>   | <b>71</b> | <b>69</b> | <b>75</b> | <b>73</b> | <b>72</b> |

### Für die Leitung und Aufsicht vorgesehenes technisches Personal

Uns stehen 4 Bauleiter und 6 Poliere zur Verfügung.



von links nach rechts: Bauleiter: L. Pade, Geschäftsführer: S. Bolz, K. Bolz und M. Pinnig, Kaufmännische Leitung: U. Falkenthal, Bauleiter: T. Hieber



### Technische Ausrüstung

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1x Liebherr A309 Mobilbagger         | 11,5 t             |
| 2x Liebherr A312 Mobilbagger         | 14,0 t             |
| 1x Liebherr A900 Mobilbagger         | 19,0 t             |
| 2x Liebherr A904 Mobilbagger         | 20,0 t             |
| 1x Liebherr A924 Mobilbagger         | 24,0 t             |
| 3x Liebherr A918 Mobilbagger         | 19,0 t             |
| 1x Liebherr R914 Kettenbagger        | 20,0 t             |
| 1x Liebherr R920 Kettenbagger        | 20,0 t             |
| 7x Atlas 65 Radlader                 | 0,8 m <sup>3</sup> |
| 1x Atlas 75 Radlader                 | 1,0 m <sup>3</sup> |
| 1x Atlas 85 Radlader                 |                    |
| 2x Liebherr 538 Radlader             | 2,0 m <sup>3</sup> |
| 2x Wacker WL48 Radlader              | 0,8 m <sup>3</sup> |
| 2x Pflastermaschine                  |                    |
| 5x Minibagger TC 16                  | 1,6 t              |
| 2x Minibagger CAT 302.5              | 2,5 t              |
| 1x Minibagger CAT 303                | 3,5 t              |
| 1x Minibagger CAT 308                | 7,5 t              |
| 1x Kettenbagger CAT 314              | 14,5 t             |
| 1x Minibagger TC 25                  | 2,5 t              |
| 1x Minibagger ZR 15                  | 1,5 t              |
| 1x LKW + Ladekran                    | 18,0 t             |
| 1x LKW-Kipper                        | 26,0 t             |
| 1x LKW Mercedes Atego                | 12,0 t             |
| 1x Case Traktor und 1x Steyr Traktor |                    |
| 1x Caron Mini-Traktor                |                    |
| 2x Hochbaukran                       |                    |
| 1x Minibagger Kubota KX027-4         | 2,5 t              |



# INDUSTRIE-, GEWERBE- UND SCHLÜSSELFERTIGBAU

**FUNKTIONELLES, ZEITGEMÄßES BAUEN AUF DEM  
STAND DER AKTUELLEN TECHNISCHEN ENTWICKLUNG**

Besprechen Sie mit uns Ihre Bauvorhaben, den Rest erledigen wir gerne für Sie. Unsere jahrzehntelangen Erfahrungen im schlüsselfertigen Bauen von Industrie- und Gewerbeanlagen liefern uns das notwendige Know-how, um Ihr Bauvorhaben zu Ihrer vollsten Zufriedenheit zum Ziel zu führen.

## REFERENZEN

### AGROFERT Deutschland GmbH, Wittenberg

Für die AGROFERT Deutschland GmbH errichteten wir den Rohbau der Büroverwaltungszentrale, den Rohbau einer Kindertagesstätte und eines Hortes

### Brezelbäckerei Ditsch GmbH, Oranienbaum-Wörlitz

Neubau einer Produktionshalle, inkl. Erd-, Entwässerungs-, Maurer- und Betonarbeiten 4.500 T€  
Anbau Kundenzentrum in Stahlbetonbauweise, Rohbauarbeiten und Außenanlagen 460 T€

### FRIGOSPED GmbH Internationale Spedition, Wittenberg

Neubau Cross Docking Hallen mit Büro Hallengründung Streifen- und Einzelfundamente, ca. 8.000m<sup>2</sup> Außenanlagen Asphaltstraße und Hofflächen, Errichtung Bürotrakt schlüsselfertig 1.250 T€

### Merz Pharma GmbH & Co. KGaA, Dessau-Roßlau

Industriebau  
Errichtung einer Produktionshalle, inkl. Erdarbeiten, Stahlbeton und Stahlbetonfertigteilen 1.450 T€

### Schulz Systemtechnik GmbH, Doberschütz

Errichtung einer Produktionshalle  
Erd-, Entwässerungsarbeiten, Betonarbeiten, komplette Außenanlagen 415 T€



Feldbinder  
Spezialfahrzeugwerke  
GmbH



Biodiesel Piesteritz



Merz Pharma GmbH & Co. KGaA, Dessau-Roßlau



Merz Pharma GmbH & Co. KGaA, Dessau-Roßlau



FRIDOSPEED GmbH Internationale Spedition, Wittenberg



Ditsch GmbH, Oranienbaum-Wörlitz



Ditsch GmbH, Oranienbaum-Wörlitz



Schulz Systemtechnik GmbH, Doberschütz



Kleinodt-Duchow-Gehlert GbR, Zerbst

# INDUSTRIE-, GEWERBE- UND SCHLÜSSELFERTIGBAU

**FUNKTIONELLES, ZEITGEMÄßES BAUEN AUF DEM  
STAND DER AKTUELLEN TECHNISCHEN ENTWICKLUNG**

Unsere Auftraggeber kommen unter anderem aus der Textilbranche, der Chemieindustrie und dem Lebensmittelhandel. Das thematische Spektrum fächert sich breit. Schwerpunktmäßig kümmern wir uns um Neu-, Roh- und Ausbauten. Wir betreuen die Bauvorhaben vom Beginn bis zur Fertigstellung und Schlüsselübergabe an den Bauherren.

- |  |          |
|--|----------|
| <b>Blume Rollen GmbH, Wittenberg</b><br>Schlüsselfertiger Neubau Fertigungshalle & Verwaltungsgebäude mit Außenanlagen   | 2.945 T€ |
| <b>Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft (LHW), Wittenberg</b><br>Ersatzneubau Sozialgebäude - schlüsselfertige Übergabe   | 405 T€   |
| <b>LDS-Loetec Dienstleistungen und Service GmbH, Wittenberg</b><br>Erd- und Betonarbeiten zur Errichtung einer Produktionshalle  | 206 T€   |
| <b>PCI Augsburg GmbH, Werk Wittenberg</b><br>Neubau der Lagerhalle komplett als GU-Schlüsselfertigbau<br>Erdbau und Gründung, Stahlbetonarbeiten & Stahlbetonfertigteile, Fassade, Dach, Verbinder, HLS, Elektroinstallation, Außenanlagen | 2.340 T€ |
| <b>Tip Top Oberflächenschutz Elbe GmbH</b><br>Neubau Produktionshalle  | 1.790 T€ |
| <b>Lasertechnik Jessen</b><br>Rohbau Produktionshalle, einschließlich Sozialtrakt  | 900 T€   |



Hi-Bis GmbH,  
Bitterfeld



Preuss Metallverarbeitung GmbH, Linda



PCI Augsburg GmbH, Wittenberg



LDS-Loetec Dienstleistungen und Service GmbH, Wittenberg



Kirchner GmbH & Co. KG, Jesewitz



Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft (LHW) Wittenberg



Tip Top Oberflächenschutz Elbe GmbH, Wittenberg



Blume Rollen GmbH, Wittenberg

# INDUSTRIE-, GEWERBE- UND SCHLÜSSELFERTIGBAU

FUNKTIONELLES, ZEITGEMÄßES BAUEN AUF DEM STAND DER AKTUELLEN TECHNISCHEN ENTWICKLUNG

Kein Kühlturm zu hoch, keine Halle zu breit: ob Produktionsflächen, Außenanlagen oder Tanklager, der Größe Ihres Auftrags setzen wir (fast) keine Grenzen. Im engen Dialog mit Ihnen besprechen und planen wir Ihr Vorhaben, damit Ihrer Idee die passgenaue und schnelle Umsetzung folgen kann.

## REFERENZEN

### Biodiesel Piesteritz

Neubau Biodieselanlage  
Gebäudehüllen, Bürogebäude schlüsselfertig 6.143 T€

### Feldbinder Spezialfahrzeugwerke GmbH Reinsdorf

Neubau Produktionshallen, Rohbau,  
Maschinenfundamente und Außenanlagen 3.500 T€

### Fliesenwerk Zahna GmbH

Neubau Lagerhalle, Außenanlagen 1.600 T€

### Himmelsberger Mineralbrunnen Jessen

Neubau Produktionshalle schlüsselfertig,  
inklusive Außenanlagen 4.500 T€

### Solvay P&S GmbH, Genthin

Produktionsanlage nach WHG  
Entwässerungs-, Beton- und Asphaltarbeiten für eine  
Produktionsanlage nach Wasserhaltungsgesetz 600 T€

### HS Hermann Schoch GmbH, Cobbelsdorf

Maschinenfundament für Versand- und Lagerhalle  
Erd- und Betonarbeiten 131 T€

### Jütro Tiefkühlkost GmbH & Co. KG, Jessen

LKW Andockstation und Erweiterung Regenentwässerung  
Neubau einer Rigole, Stahlbetonarbeiten 190 T€



SKW Piesteritz



Ernstings Family, Klieken

Solvay P&S GmbH, Genthin



Flaschenwerk, Bebitz



Rossmann, Landsberg



SIG Combibloc, Wittenberg



Fliesenwerk Zahna GmbH

HS Hermann Schoch GmbH, Cobbelsdorf

# EINKAUFSMÄRKTE

## KURZE EINKAUFSWEGE FÜR JUNG UND ALT DANK LEBENSMITTELDISCONTNER IM NAHEN WOHNUMFELD

Preiswert, frisch und nah – Lebensmitteldiscounter begleiten unser tägliches Leben und gehören in nahezu jedes Stadtbild. Wir arbeiten Hand in Hand mit führenden Unternehmen aus dem Lebensmittelhandel. Unsere Schlüsselfertigbauweise folgt einem klar strukturierten Bauablauf und garantiert, dass zwischen Planung und Schlüsselübergabe nur wenige Monate liegen.

### REFERENZEN

|  |          |
|--|----------|
| <b>E-Center im Caratpark Lutherstadt Wittenberg</b><br>Umbau       | 110 T€   |
| <b>Netto-Markt in Jessen</b><br>Schlüsselfertigbau                 | 840 T€   |
| <b>Netto-Markt in Wiesenburg</b><br>Schlüsselfertigbau             | 840 T€   |
| <b>Netto-Markt in Lutherstadt-Wittenberg</b><br>Schlüsselfertigbau | 770 T€   |
| <b>Norma-Markt in Coswig (ehm. Penny)</b><br>Schlüsselfertigbau    | 740 T€   |
| <b>Norma-Markt in Lutherstadt Wittenberg</b><br>Umbau              | 286 T€   |
| <b>Norma-Markt in Ziesar</b><br>Umbau                              | 340 T€   |
| <b>Penny-Fristo-Markt in Wolfen</b><br>Schlüsselfertigbau          | 1.030 T€ |
| <b>Rossmann-Drogeriemarkt in Wolfen</b><br>Umbau                   | 270 T€   |



Penny-Markt,  
Coswig



Netto-Markt, Wiesenburg

Netto-Markt, Bad Schmiedeberg



Netto-Markt, Wittenberg



Norma-Markt, Ziesar



E-Center im Caratpark, Wittenberg



Norma-Markt, Wittenberg



Netto-Markt, Dessau-Roßlau

# ENERGIE-, UMWELT- UND AGRARTECHNIK

UMWELTFREUNDLICHE TECHNOLOGIEN  
HARMONISCH IN DIE LANDSCHAFT EINGEPASST

Der stark wachsende und zukunftsweisende Geschäftsbereich der Energie-, Umwelt- und Agrartechnik konzentriert sich überwiegend auf die Bereiche Kläranlagen, Windkraft- und Biogasanlagen. Unser Augenmerk gilt dabei vorrangig den Bauobjekten rund um die erneuerbaren Energien. Wir sehen darin unseren Beitrag zur Erhaltung der Umwelt für die nachfolgenden Generationen. Rohstoffe und Energie werden sparsam verwendet, rekultiviert und nach den Erfordernissen des Landschaftsschutzes ausgerichtet. Umweltbelastungen werden durch den Einsatz modernster Technologien minimiert.

## REFERENZEN

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Agravis Fläming-Mittelbe GmbH, Rackith</b><br>Neubau Mehrzweckhalle mit Büroteil   | 450 T€               |
| <b>AZV Mühlengrund Gräfenhainichen</b><br>Kläranlage Gräfenhainichen<br>Stahlbetonarbeiten  | 1.770 T€             |
| <b>AZV Elbaue Heiderand</b><br>Kläranlage Merschwitz<br>Schlüsselfertigbau  | 3.130 T€             |
| <b>Biogasanlage Jessen</b><br>Neubau Biogasanlage   | 2.500 T€             |
| <b>Biomasseheizkraftwerk Wittenberg</b><br>Betreiber Stadtwerke Leipzig<br>Neubau Biomasseheizkraftwerk, Außenanlagen                                       |                      |
| <b>Eurovia Verkehrsbau Union GmbH</b><br>Fahrsilo Lichtensee  | 1.330 T€             |
| <b>Entwässerungsbetrieb Wittenberg</b><br>Errichtung Klärschlammfaulung mit BHKW  | 1.500 T€             |
| <b>Milchagrargenossenschaft Kemberg</b><br>Neubau Jungrinderstall und Futterlagerhalle<br>und Sozialgebäude, Schlüsselfertigbau                             | 1.125 T€<br>6.048 T€ |
| <b>WAZV "Elbe-Elster-Jessen"</b><br>Umbau Wasserwerk  | 2.200 T€             |
| <b>WAZV "Elbe-Elster-Jessen"</b><br>Kläranlage, inkl. Erdarbeiten, Grundwasserabsenkung,<br>Rohrverlegearbeiten, Betonarbeiten,<br>Geländewiederherstellung | 2.227 T€             |
| <b>Windpark Ferchland I, III</b><br>Fundament- und Wegebau  | 950 T€               |



Windpark



Milchagrargenossenschaft, Kemberg



Kläranlage, WAZV "Elbe-Elster-Jessen"



Biomasseheizkraftwerk, Wittenberg



Fahrsilo, Lichtensee



Wasserwerk, WAZV "Elbe-Elster-Jessen"



Entwässerungsbetrieb, Wittenberg



Biogasanlage, Jessen



Entwässerungsbetrieb, Wittenberg

# HOTELBAUTEN, SANIERUNGEN UND ALTENPFLEGEHEIME

VON AUßEN SEHENS WERT, VON INNEN KOMFORTABEL UND ZWECKMÄßIG

Das charakteristische, unvergleichliche Bild einer Stadt formt sich aus der Gesamtheit ihrer historisch gewachsenen Bausubstanz. Der Umgang mit schützenswerten Gebäuden erfordert Behutsamkeit und Einfühlungsvermögen, um diese zu erhalten, zu modernisieren und umzunutzen. Dank der jahrelangen Zusammenarbeit mit einem festen Stamm an Subunternehmen können wir jedes Bauvorhaben in bester Qualität fachgerecht ausführen.

## REFERENZEN

### Plettenbergs Gärten, Werder

Auftraggeber: Plettenberg's Gärten GmbH & Co. KG  
in 04109 Leipzig  
Neubau Reihenhäuser, Erd-, Maurer-, Betonarbeiten  
sowie Errichtung Parkplätze, Straßen, Zufahrten 2.200 T€

### Neubau Südflügel Schloss, Wittenberg

Rohbau für 3 Bauteile:  
Bauteil 1 – Verbinder, Bauteil 2 – Erdarbeiten,  
Pfahlgründung, Stahlbetonarbeiten, MW 1.985 T€

### Science Center, Wittenberg

Umbau / Altbausanierung 1.970 T€

### Neubau einer Villa, Wittenberg

Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten (Bodenplatte,  
Doppelwände, Filigrandecken), Mauerwerksarbeiten,  
Trockenbau, Entwässerung 700 T€

### Villen am Filmpark, Babelsberg

Wohnungsbau  
Rohbau von 5 Mehrfamilienhäusern 2.200 T€

### Wohnpark West, Wittenberg

Neubau 3 Wohnhäuser für je 13 WE, Rohbau komplett,  
Fundamente, Bodenplatte, MW, Decken,  
Balkone, Vordächer, Treppen 980 T€



Christburger Straße 13,  
Berlin



Taschenkaufhaus,  
Leipzig



Villen am Filmpark, Babelsberg



Wohnungsgenossenschaft Eisenbahn eG, Halle/S.



Ringhotel zum Stein, Wörlitz



Plettenbergs Gärten, Werder



Science Center, Wittenberg



Schloss Südflügel, Wittenberg



Schloss Südflügel, Wittenberg



Wohnpark West, Wittenberg



# AUßENANLAGEN, PLÄTZE UND STRAßEN

INTELLIGENTE UND SCHÖNE  
VERBINDUNGEN VON ZWECK UND FORM

Neben Erdarbeiten jeder Art gehören Asphalt- und Pflasterarbeiten als wichtige Elemente von Außenanlagen zu unserem Leistungsspektrum. Dabei spielt es beim Einsatz bewährter Techniken und neuestem Know-how keine Rolle, ob es sich um Hofeinfahrten, um Gehwege, Platzgestaltungen oder um komplexe Außenanlagen für Industrieanlagen handelt.

## REFERENZEN

|  |          |
|--|----------|
| <b>Aldi, Linthe</b><br>Herstellung der kompletten Außenanlagen, inkl. Rampe und Bepflanzung  | 480 T€   |
| <b>Brezelbäckerei Ditsch GmbH, Oranienbaum-Wörlitz</b><br>Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes mit LKW-Stellflächen, inkl. Sanitärgebäude | 1.100 T€ |
| <b>DLRG OG Wittenberg e.V., Wittenberg</b><br>Gabionenwand als Hochwasserschutz  | 165 T€   |
| <b>Himmelsstege Bunkerberg, Wittenberg</b><br>ca. 30 Stck. Ort betonfundamente für Steganlage, kreisrunde Bodenplatte in Ort betonbauweise   | 100 T€   |
| <b>TMP Fenster + Türen GmbH, Barnstädt</b><br>Außenanlagen, inkl. Erd-, Entwässerungs- und Pflasterarbeiten                                  | 40 T€    |



Werkssiedlung  
Piesteritz



Himmelsstege Bunkerberg, Wittenberg



TMP, Barnstädt



DLRG OG Wittenberg e.V., Wittenberg



Jütro Tiefkühlkost Jessen GmbH, Jessen-Elster



Leucorea, Wittenberg



Ditsch GmbH, Oranienbaum-Wörlitz



Stadtwerke Wittenberg GmbH, Wittenberg



Mädchenschule Jüdenstraße, Wittenberg

# SOZIAL-, BILDUNGS- UND FREIZEITRICHTUNGEN

## FUNKTIONELL UND DEN INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSEN ANGEPAST

Das umfangreiche Leistungsangebot unseres Geschäftsfeldes Öffentlicher Bau erstreckt sich über den Bau von Schulen und Kindergärten, Sporthallen und Schwimmbädern bis hin zu Kliniken. Unsere Erfahrungen setzen wir in zukunftsorientierte Gesamtlösungen um. Dabei verbinden wir traditionelle Baumethoden mit innovativen Techniken.

### REFERENZEN

- Alexianer St. Joseph-Krankenhaus, Dessau**  
Neubau Sport- und Therapiehalle, inkl. Erdbauarbeiten, erweiterter Rohbau, Entwässerung 735 T€
- asisi Panorama "Luther 1517", Wittenberg**  
Gründung, Erd- u. Entwässerungsarbeiten, Fundamente, Bodenplatte, Estrich 160 T€
- DLRG OG Wittenberg e.V., Wittenberg**  
Ersatzneubau Funktionsgebäude mit Büro 180 T€
- Evangelische Gesamtschule "Philipp Melanchthon", Wittenberg**  
Neubau, Fundamente, Bodenplatte, Decken, Unterzüge & Stützen, Mauerwerksbau, Putzarbeiten 840 T€
- Robert-Koch-Grundschule, Niemege**  
Abbruch- und Rohbauarbeiten für den energetischen Komplettumbau 425 T€
- Waldresort Gröbern GmbH, Gröbern**  
Grundleitung, Fundamente, Bodenplatten für 35 Ferienhäuser 309 T€



Sekundarschule "Heinrich-Heine" Wittenberg



Evangelische Gesamtschule "Philipp Melanchthon"

Evangelische Gesamtschule "Philipp Melanchthon", Wittenberg



Schwimmbad, Piesteritz



Schwimmbad, Piesteritz



Alexianer St. Joseph-Krankenhaus, Dessau



asisi Panorama "Luther 1517", Wittenberg



DLRG OG Wittenberg e.V., Wittenberg



Robert-Koch-Grundschule, Niemege



## UNSER STANDORT

Sie finden uns zentral gelegen zwischen den Ballungsgebieten Berlin, Magdeburg, Halle und Leipzig unweit der Autobahn A9.

**BAUUNION Wittenberg GmbH**  
Coswiger Landstraße 4a  
D-06886 Lutherstadt Wittenberg  
Telefon: 0 34 91/63 40  
Telefax: 0 34 91/63 41 99  
E-Mail: [info@bauunion.de](mailto:info@bauunion.de)  
Internet: [www.bauunion.de](http://www.bauunion.de)



## UNSER STANDORT

